

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2026. július 13-án 15 óra 00 perctől megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 481/2026. (VII.13.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítése tárgyában

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az alábbi helyiségeket értékesítésre jelöli ki:

	Cím	Hrsz
1.	Cserhát utca 20. fsz./R-1	33213/0/A/4
2.	Dembinszky utca 45. fsz./1A	33348/0/A/54
3.	Dohány utca 68. fsz./R-1	34374/0/A/9
4.	Hársfa utca 45. fsz./I-1	33894/0/A/2
5.	Király utca 99. 2. em./8	33986/0/A/26
6.	Rózsa utca 20. B ép. pinceszint	33837/0/B/25
7.	Rózsa utca 20. A ép. fsz./U4	33837/0/A/20
8.	Szövetség utca 17. fsz.	33615/0/A/3
9.	Almássy tér 7. fsz./4	33732/0/A/6
10.	Dob utca 24. fsz./L-1	34172/0/A/8
11.	István utca 12. fsz.	33280/0/A/3
12.	Damjanich utca 34. fsz./M-1	33491/0/A/43
13.	Damjanich utca 34. fsz./I-1	33491/0/A/42
14.	Dob utca 94-96. fsz./U-2	33941/0/A/5
15.	Garay utca 40. fsz./1. Em.	33073/1/A/3
16.	Garay utca 40. pinceszint 1. ajtó	33073/1/A/1
17.	Murányi utca 25. fsz.	33204/0/A/3
18.	Murányi utca 25. fsz.	33204/0/A/2
19.	Kertész utca 46. fsz. T-2.	34081/0/A/8
20.	Kis Diófa utca 3. fsz. K-1.	34124/0/A/15
21.	Thököly út 22. fsz. Ü-5.	33008/0/A/5

2. a nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítését pályázati eljárás útján kívánja megvalósítani.

3. a nem lakás céljára szolgáló helyiségek kikiáltási árát az alábbiak szerint határozza meg:

	Cím	Hrsz	Kikiáltási ár
1.	Cserhát utca 20. fsz./R-1	33213/0/A/4	4 700 000 Ft

2.	Dembinszky utca 45. fsz./1A	33348/0/A/54	4 000 000 Ft
3.	Dohány utca 68. fsz./R-1	34374/0/A/9	2 100 000 Ft
4.	Hársfa utca 45. fsz./I-1	33894/0/A/2	21 200 000 Ft
5.	Király utca 99. 2. em./8	33986/0/A/26	2 450 000 Ft
6.	Rózsa utca 20. B ép. pinceszint	33837/0/B/25	22 400 000 Ft
7.	Rózsa utca 20. A ép. fsz./U4	33837/0/A/20	5 500 000 Ft
8.	Szövetség utca 17. fsz.	33615/0/A/3	16 100 000 Ft
9.	Almássy tér 7. fsz./4	33732/0/A/6	4 600 000 Ft
10.	Dob utca 24. fsz./L-1	34172/0/A/8	1 100 000 Ft
11.	István utca 12. fsz.	33280/0/A/3	60 900 000 Ft
12.	Damjanich utca 34. fsz./M-1	33491/0/A/43	21 600 000 Ft
13.	Damjanich utca 34. fsz./I-1	33491/0/A/42	16 900 000 Ft
14.	Dob utca 94-96. fsz./U-2	33941/0/A/5	40 700 000 Ft
15.	Garay utca 40. fsz./1. Em.	33073/1/A/3	79 100 000 Ft
16.	Garay utca 40. pinceszint 1. ajtó	33073/1/A/1	31 600 000 Ft
17.	Murányi utca 25. fsz.	33204/0/A/3	13 400 000 Ft
18.	Murányi utca 25. fsz.	33204/0/A/2	42 200 000 Ft
19.	Kertész utca 46. fsz. T-2.	34081/0/A/8	5 400 000 Ft
20.	Kis Diófa utca 3. fsz. K-1.	34124/0/A/15	2 900 000 Ft
21.	Thököly út 22. fsz. Ü-5.	33008/0/A/5	4 900 000 Ft

4. a Határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja.
5. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, és az eljárás eredményének Bizottság elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1., 2., 3. és 4. pont tekintetében 2026. július 13.

5. pont tekintetében a pályázati felhívásban meghatározott módon

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Kmf.

Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:

Budapest, 2026. július 14.

Szalontainé Lázár Krisztina

Szalontainé Lázár Krisztina
jegyzőkönyvvezető

